

OSIEDLE HARMONIA
Raźniewo k/Płońska
SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA
PAKIET GOLD

ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

1. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOW, IZOLACJE:

- Ściany fundamentowe z betonu B20 zgodnie z projektem architektonicznym
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych posadowione na ławach żelbetowych
- Izolacja pozioma fundamentów z dwóch warstw papy asfaltowej, izolacja pionowa ścian fundamentowych z trzech warstw dysperbitu;

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NA PARTERZE, OCIEPLENIE TYNK ZEWNĘTRZNY:

- Ściany nośne z pustaków ceramicznych, ocieplonych styropianem frezowanym EPS 70 o grubości 12cm.
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy na siatce. Ściana konstrukcyjna łącznie z ociepleniem zgodna z polską normą.

3. STROP:

- Strop nad parterem tworzy 20cm płyta żelbetowa monolityczna zbrojona zgodnie z projektem konstrukcyjnym, zalewana betonem B20 (beton z atestem)
- Schody na piętro żelbetowe wylewane.

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NA PIĘTRZE, OCIEPLENIE, TYNK ZEWNĘTRZNY:

- Ściany nośne parteru z pustaków ceramicznych, ocieplona styropianem frezowanym EPS 70 o grubości 12cm.
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy na siatce. Ściana konstrukcyjna łącznie z ociepleniem zgodna z polską normą.

5. ŚCIANY DZIAŁOWE, WEWNĘTRZNE NA PARTERZE I PIĘTRZE:

- Ścianki działowe na parterze i na piętrze z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12cm z atestem wg oferty Wykonawcy.

6. KOMINY:

- Kominy murowane z cegły pełnej klasy 15 a, ponad dach tynkowane z obróbką w kolorze elewacji. Ciąg kominowy z rury kwasoodpornej

7. DACH:

- Więżba dachowa według projektu.
- Pokrycie dachu blachą dachówkową powlekaną poliestrem w kolorze wg oferty Wykonawcy.

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:

- Stolarka okienna PCV 5-komorowa w kolorze białym wg oferty Wykonawcy ze współczynnikiem $K=1.1$ (dla szyb) z atestem lub certyfikatem wg oferty Wykonawcy.
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe oraz typowe z belek prefabrykowanych L19.
- Rozprowadzenie poziomów kanalizacyjnych na parterze pod chudym betonem
- Wyprowadzenie odpowietrzenia za pomocą rury PCV do kominka pod chudym betonem na zewnątrz
- Rozprowadzenie okablowania do instalacji alarmowej firmy SOLID SECURITY
- Rozprowadzenie okablowania instalacji elektrycznej w budynku (30pkt)
- Montaż rozdzielni elektrycznej dla 30 pkt świetlnych (bez aparatów)
- Rozprowadzenie okablowania do: Internet (1pkt),TV(1pkt),telefon(1pkt)
- Doprowadzenie do budynku sieci energetycznej wraz ze skrzynką WLZ oraz wprowadziłem kabla zasilającego do budynku
- Przyłącze gazowe własne z wykonaniem wewnętrznej, linii gazowej wewnętrznej do pieca
- Parapety zewnętrzne z blachy nierdzewnej w kolorze wg oferty Wykonawcy.
- Orynowanie lokalu mieszkalnego zgodnie z projektem. Rury i rynny z PCV.
- Drzwi zewnętrzne do domu z atestem
- Brama garażowa uchylna przystosowana do automatyki według oferty Inwestora
- Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania z wyprowadzeniem pod grzejniki,
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej po budynku do łazienek i kuchni zgodnie z projektem architektonicznym
- tynki wewnętrzne z agregatu
- wylewka (szlichta) na parterze i piętrze łącznie z ociepleniem
- ocieplenie poddasza zgodnie z projektem

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZA:

- ogrodzenie wewnętrzne działki : słupki + siatka powlekana wysokość 12cm
- podjazd do garażu z kostki brukowej (dwa pasy o szerokości 40cm każdy)
- podejście do budynku z kostki brukowej o szerokości 100cm
- montaż zbiornika asenizacyjnego szczelnego z podłączeniem do lokalu (zamiennie ekologiczna oczyszczalnia ścieków w wybranych domach w osiedlu)
- przyłącze wodociągowe miejskie doprowadzone do budynku zakończone wodomierzem.
- miejsce na odpady stałe (wnęka śmietnikowa)

CZĘŚCI WSPÓLNE:

- udroźnienie drogi wewnętrznej osiedlowej
- brama wjazdowa na teren osiedla dwuskrzydłowa
- furtka wejściowa na teren osiedla

- ogrodzenie zewnętrzne osiedla : słupki ocynkowane+ siatka powlekana wysokość 140cm
- słupki pod montaż bramy wjazdowej na teren osiedla (od strony drogi asfaltowej) w technologii teknoamerblok+ tabliczka z nazwą osiedla i ulicy przymocowana do słupka ozdobnego od strony drogi asfaltowej.

INWESTOR

KUPUJĄCY