

OSADA KAMPINOS
Ul. Jodłowa
Stare Grochale
SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA
PAKIET PREMIUM

1. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOW, IZOLACJE:

- Ściany fundamentowe z betonu zgodnie z projektem architektonicznym
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych posadowione na ławach żelbetowych
- Izolacja pozioma fundamentów z dwóch warstw papy asfaltowej, izolacja pionowa ścian fundamentowych z trzech warstw dysperbitu;

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NA PARTERZE, OCIEPLENIE TYNK ZEWNĘTRZNY:

- Ściany nośne z pustaków ceramicznych, ocieplonych styropianem frezowanym EPS 70 o grubości 12cm.
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy na siatce. Ściana konstrukcyjna łącznie z ociepleniem zgodna z polską normą.

3. STROP:

- Strop nad parterem tworzy płyta żelbetowa monolityczna zbrojona zgodnie z projektem konstrukcyjnym, zalewana betonem (beton z atestem)
- Schody na piętro żelbetowe wylewane.

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NA PIĘTRZE, OCIEPLENIE, TYNK ZEWNĘTRZNY:

- Ściany nośne parteru z pustaków ceramicznych, ocieplona styropianem frezowanym EPS 70 o grubości 12cm.
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy na siatce. Ściana konstrukcyjna łącznie z ociepleniem zgodna z polską normą.

5. ŚCIANY DZIAŁOWE, WEWNĘTRZNE NA PARTERZE I PIETRZE:

- Ścianki działowe na parterze i na piętrze z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12cm z atestem wg oferty Wykonawcy.

6. KOMINY:

- Kominy murowane z cegły pełnej klasy 15 a, ponad dach tynkowane z obróbką w kolorze elewacji. Ciąg kominowy do pieca z rury kwasoodpornej

7. DACH:

- Więźba dachowa według projektu.
- Pokrycie dachu blachą dachówkową w kolorze wg oferty Wykonawcy



8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:

- Stolarka okienna PCV, w kolorze białym wg oferty Wykonawcy ze współczynnikiem $K=1.1$ (dla szyb) z atestem lub certyfikatem wg oferty Wykonawcy.
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe oraz typowe z belek prefabrykowanych L19.
- Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze wg oferty Wykonawcy jako integralna część okna.
- Drzwi zewnętrzne do budynku z atestem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA OSIEDLA:

- A) PRZYŁĄCZE ZEWNĘTRZNE WODNO-KANALIZACYJNE WŁASNE
- B) PRZYŁĄCZE GAZOWE WŁASNE ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU
- C) PRZYŁĄCZE ZEWNĘTRZNE ENERGETYCZNE ZAKOŃCZONE SKRZYNKĄ WLZ
- D) WYKONANIE OGRODZENIA OSIEDLA : OD STRONY OGRODOWEJ ; POMIĘDZY BUDYNKAMI : panele ocynkowane + słupki ocynkowane, wzdłuż drogi wewnętrznej osiedla od strony sąsiada: panele ocynkowane+ słupki ocynkowane
- E) WYKONANIE OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO OD STRONY DROGI nr575 Słupki w technologii teknoamerblok + panele ocynkowane na podmurówce prefabrykowanej i słupki ocynkowane
- F) WYKONANIE BRAMY WJAZDOWEJ i FURTKI WEJŚCIOWEJ NA TEREN OSIEDLA z PREFABRYKATÓW. Brama wjazdowa na teren osiedla automatyczna z siłownikami
- G) WYKONANIE PODEJŚCIA DO BUDYNKU OD STRONY DROGI WEWNĘTRZNEJ OSIEDLA – UL.JOIDŁOWEJ z KOSTKI WEDŁUG OFERTY WYKONAWCY
- H) WYKONANIE PODJAZDU DO GARAŻU OD STRONY DROGI WEWNĘTRZNEJ W POSTACI DWÓCH PASÓW o SZER 40cm KAŻDY
- I) WYKONANIE DOJAZDU DO POSESJI (udroźnienie ul.Jodłowej)

