

**OSIEDLE ŁUŻYCKA PARK
UL.ŁUŻYCKA
ŁOMIANKI DOLNE
SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA
PAKIET GOLD**

1. ŁAWY I STOPY FUNDAMENTOW, IZOLACJE:

- Ściany fundamentowe z betonu B20 zgodnie z projektem architektonicznym
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych posadowione na ławach żelbetowych
- Izolacja pozioma fundamentów z dwóch warstw papy asfaltowej, izolacja pionowa ścian fundamentowych z trzech warstw dysperbitu;

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NA PARTERZE, OCIEPLENIE TYNK ZEWNĘTRZNY:

- Ściany nośne z pustaków ceramicznych, ocieplonych styropianem frezowanym EPS 70 o grubości 12cm.
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy na siatce. Ściana konstrukcyjna łącznie z ociepleniem zgodna z polską normą.

3. STROP:

- Strop nad parterem tworzy 20cm płyta żelbetowa monolityczna zbrojona zgodnie z projektem konstrukcyjnym, zalewana betonem B20 (beton z atestem)
- Schody na piętro żelbetowe wylewane.

4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NA PIĘTRZE, OCIEPLENIE, TYNK ZEWNĘTRZNY:

- Ściany nośne parteru z pustaków ceramicznych, ocieplona styropianem frezowanym EPS 70 o grubości 12cm.
- Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy akrylowy na siatce. Ściana konstrukcyjna łącznie z ociepleniem zgodna z polską normą.
- Element ozdobny zgodnie ze wskazaniem właściwego architekta

5. ŚCIANY DZIAŁOWE, WEWNĘTRZNE NA PARTERZE I PIĘTRZE:

- Ścianki działowe na parterze i na piętrze z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12cm z atestem wg oferty Wykonawcy.

6. KOMINY:

- Kominy murowane z cegły pełnej klasa 15 a, ponad dach tynkowane z obróbką w kolorze. Ciąg kominowy do pieca z rury kwasoodpornej

7. DACH:

- Więżba dachowa według projektu.
- Pokrycie dachu blachą dachówkową powlekaną poliestrem w kolorze wg oferty Wykonawcy

8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA:

- Stolarka okienna PCV, w kolorze białym wg oferty Wykonawcy ze współczynnikiem $K=1.1$ (dla szyb) z atestem lub certyfikatem wg oferty Wykonawcy.
- Nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe oraz typowe z belek prefabrykowanych L19.
- Parapety zewnętrzne blaszane w kolorze wg oferty Wykonawcy.
- Drzwi zewnętrzne do budynku z atestem

9. GARAŻ:

- Wykonany wg projektu z bramą garażową uchylną, (przystosowaną do pilota) wg oferty Wykonawcy.

10. INNE:

- Wykonanie pełnego podjazdu i podejścia do budynku z kostki brukowej typ holland wg oferty Wykonawcy zgodnie z projektem.
- Ogrodzenie zewnętrzne w postaci paneli metalowych ocynkowanych do wysokości 140cm, słupki ocynkowane zabetonowane (ogrodzenie systemowe).
- Ogrodzenie wewnętrzne działki od strony działek sąsiadujących oraz od strony drogi wewnętrznej: 120cm (ogrodzenie systemowe). Podejście do budynku oraz podjazd otwarte na drogę wewnętrzną
- Wydzielone miejsce na odpady stałe (systemowe)

11. Infrastruktura techniczna, wykończenie wewnętrzne:

- Przyłącze zewnętrzne energetyczne wraz ze skrzynką WLZ, łącznie z wprowadzeniem kabla zasilającego do budynku, montowane wg wskazań Wykonawcy na zasadach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- Przyłącze kanalizacyjne własne (zbiornik asenizacyjny szczelny) z podłączeniem do budynku.
- Studnia wiercona z podłączeniem do budynku
- Przyłącze gazowe wraz ze skrzynką redukcyjno-pomiarową
- Rozprowadzenie pionów kanalizacyjnych na parterze pod chudym betonem wg oferty Wykonawcy na podstawie projektu architektonicznego oraz na piętrze
- Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania z wyprowadzeniem pod grzejniki
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej po budynku do łazienek i kuchni zgodnie z projektem architektonicznym łącznie z wyprowadzeniami pod armatury
- Tynki wewnętrzne z agregatu
- Wylewka (szlichta) na parterze i piętrze łącznie z ociepleniem
- Rozprowadzenie okablowania instalacji elektrycznej po budynku w postaci 30 punktów świetlnych (bez osprzętu)
- Rozprowadzenie okablowania do instalacji alarmowej firmy SOLID SECURITY
- Ocieplenie poddasza wełną mineralną zgodnie z projektem

- Montaż rozdzielni elektrycznej (bez aparatów)
- Wykonanie sufitów gipsowo-kartonowych nad piętrem.
- Okablowanie do instalacji : telefonicznej (1pkt);TV (1pkt) ; Internet (1pkt)
- Wyprowadzenie odpowietrzenia za pomocą rury PCV do kominka pod chudym betonem na zewnątrz

Części wspólne:

- udrożnienie drogi wewnętrznej
- brama wjazdowa na teren osiedle (systemowa)
- furtka wejściowa na teren osiedla (systemowa)
- ogrodzenie zewnętrzne o wysokości 140cm z paneli ocynkowanych wraz z zabetonowanymi słupkami ocynkowanymi (systemowe)